

## **Beslut om planbesked och planuppdrag för Hugin 16 (Vikingavägen 10A), i Djursholm**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Hugin 16 har under maj 2024 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av befintligt bostadshus.

Fastigheten är 2 521 kvadratmeter och ligger inom Djursholm. Byggnaden uppfördes 1906 som en huvudsakligen putsad villa men är idag helputsad. Enligt gällande detaljplan S420 från 1988, tillåts 1/9 av fastigheten bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter. Nuvarande byggnad har en byggnadsarea på ca 170 kvadratmeter. Den föreslagna tillbyggnaden föreslås ha en byggnadsarea på ca 80 kvadratmeter. Ägarens uttalade avsikt är att återställa byggnaden till ett enbostadshus.

Befintlig byggnad har en högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan S420. När S420 upprättades bestämdes en lägre byggnadshöjd (7,5 meter) än den som befintlig byggnad har (ca 9 meter), vilket i dagsläget innebär en planstridighet. Byggnaden bedöms med avseende på höjd vara oförändrad sedan uppförandet. Gällande plan medger tre lägenheter, vilket är det antal som finns.

Förslaget på tillbyggnad bedöms anpassad till fastigheten, markförutsättningarna och omkringliggande bebyggelses karaktär.

En ändring av detaljplanen i linje med tidigare gällande planer som gör den ursprungliga bebyggelsen planenlig i en relativt oförändrad miljö kan inte bedömas som olämplig. Positivt planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan S420 avseende Hugin 16 föreslås samt att planchef träffar planavtal med fastighetsägaren.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden****Jäv**

Tyra Kloth (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

---

Expedieras  
Sökanden